

MIMA
PLUS⁺

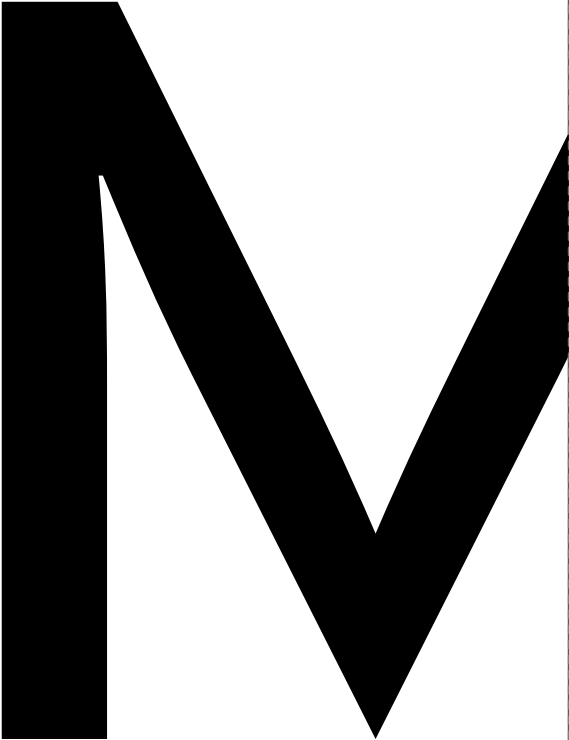
MIMA

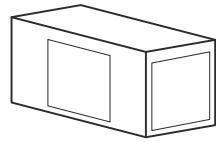
MIMA
Minimalhaus Manufaktur



MIMA

Konzeptidee	S.03
Vorstelle	S. 11
Modulare Bausteine	S. 15
Kostenbeispiel	S. 19
Fragen & Antworten	S.25
Modulare Beispiele	S. 27





Modulare Architektur für findividuelles Wohnen.

Mit uns zusammen kannst du deine Ideen von einem modernen, effizienten und nachhaltigen Traumhaus in modularer Holzbauweise verwirklichen.



Ein nachhaltiger Invest in die Zukunft.

Durch den bewussten Einsatz vorhandener Ressourcen und die Minimierung des Energieverbrauchs schützen wir die Umwelt und bereiten unsere Häuser auf eine nachhaltige Zukunft vor.



Schlau kalkuliert und Kostensicherheit.

In puncto Wirtschaftlichkeit, Investitionssicherheit und Nachhaltigkeit zahlt sich die Modulbauweise aus! Eine witterungsunabhängige und serielle Produktion sorgt für kürzere Bauzeiten und Terminsicherheit.



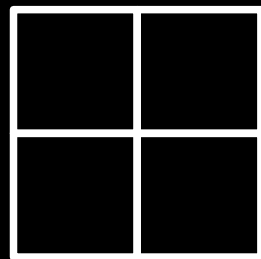
Bauen ohne Stress und Wohnen ohne Kompromisse.

Mit deinen Ideen und unserer Expertise entwerfen wir ein Haus, das perfekt auf dein Grundstück und die Umgebung abgestimmt ist.

Das modulare Architekturkonzept

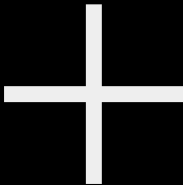
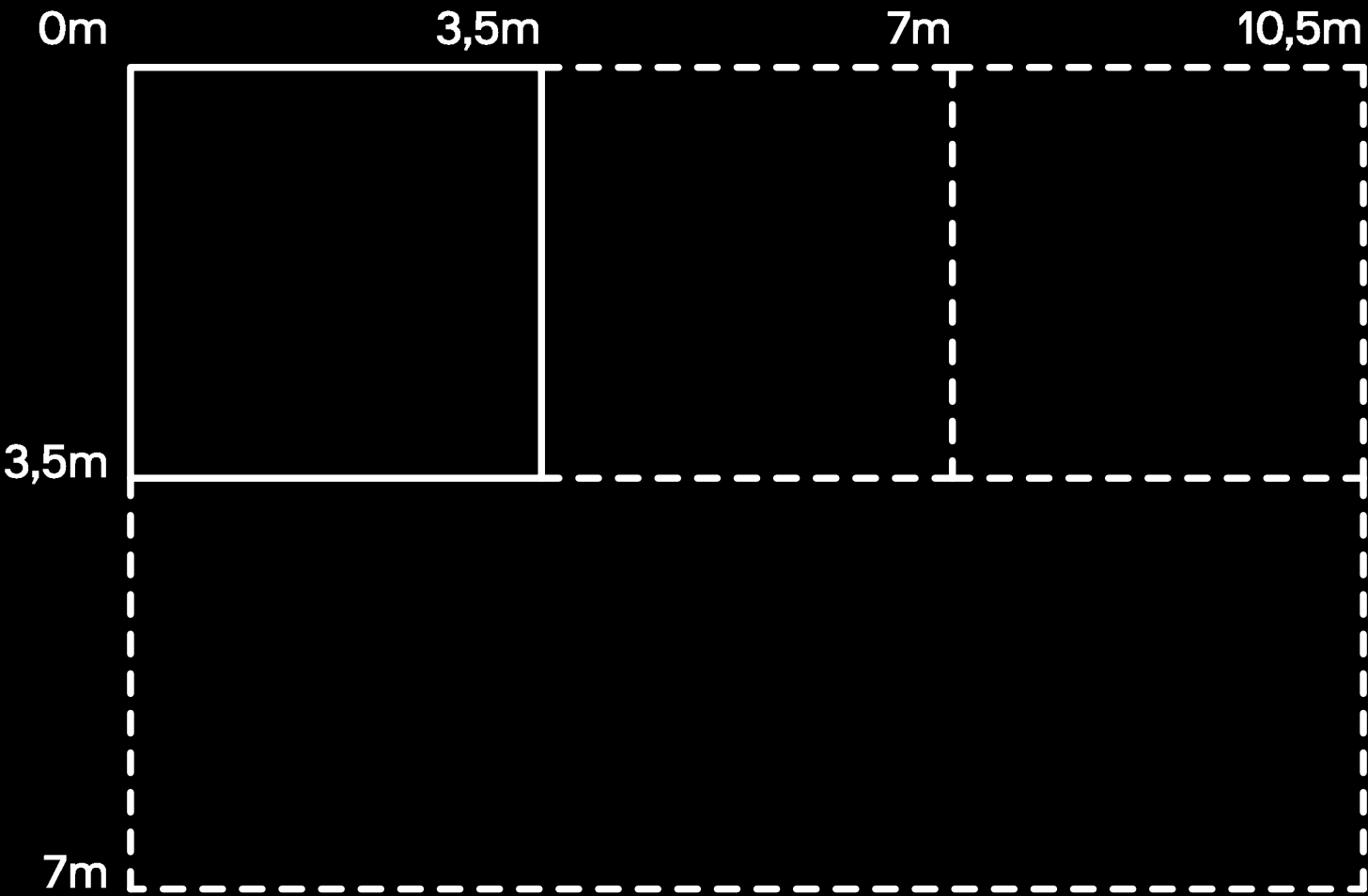
MIMA Plus+ ist ein modulares Architekturkonzept, das es ermöglicht, individuelle Häuser aus wenigen klar definierten Bausteinen zu entwickeln. Statt jedes Gebäude neu zu planen, werden Grundmodule, Raumtypen und Fassadenelemente zu einem flexiblen System kombiniert. So entstehen unterschiedliche Haustypen – angepasst an Grundstück, Budget und Lebenssituation. Das System verbindet architektonische Qualität mit der Effizienz modularer Bauweise.

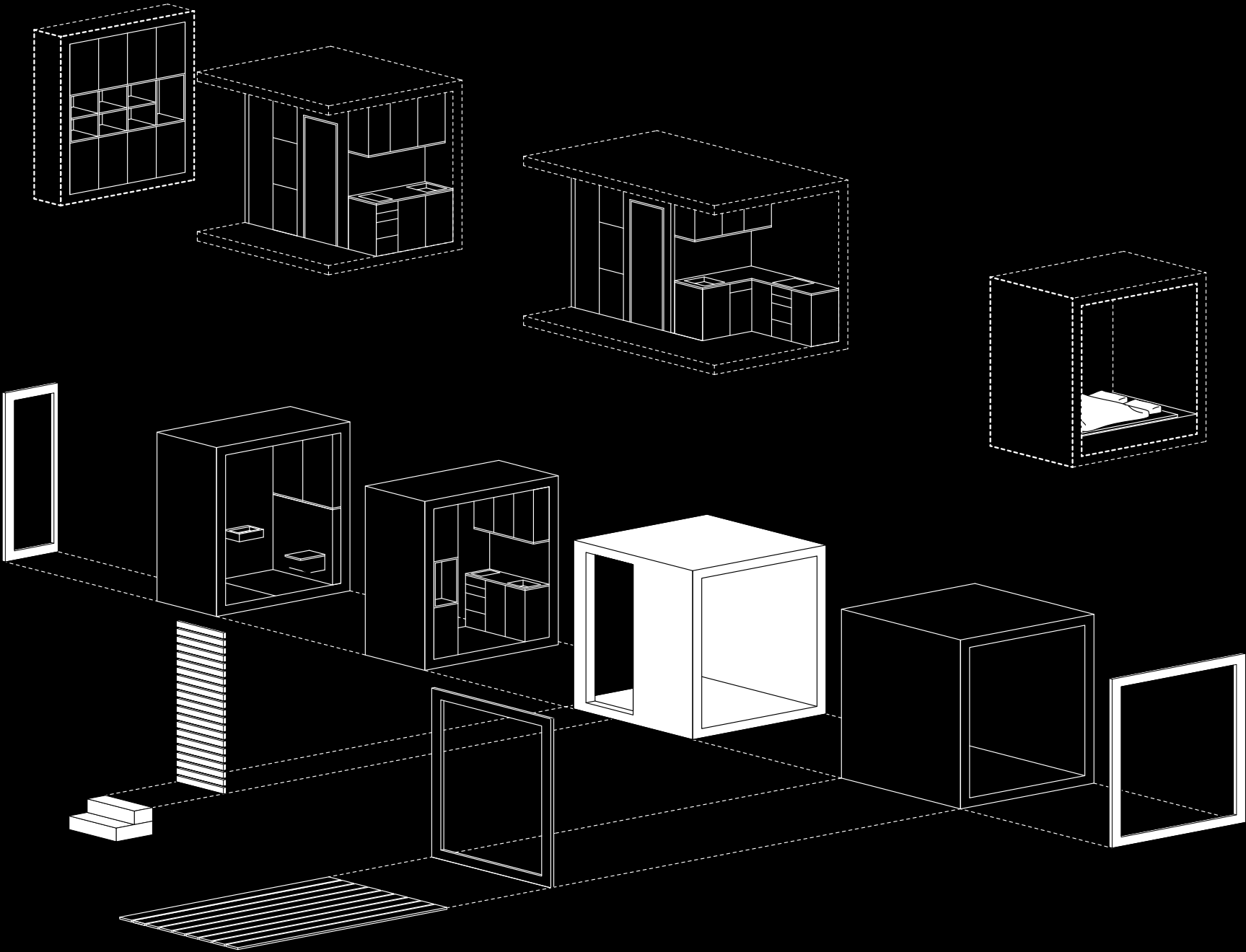




modular

eine kombination aus
verschiedenen modulen
breite 3,5m
länge 3,5m | 7m | 10,5m





- 1 Naturnahe Materialien und eine moderne Ausstattung im Einklang.
- 2 Die dunkle Fassade bildet ein Passe Partout für die Innenräume.
- 3 Große Fensterflächen und eine offene Raumgestaltung holen natürliches Licht ins Haus.



1



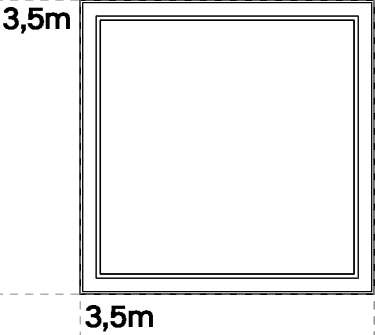
2



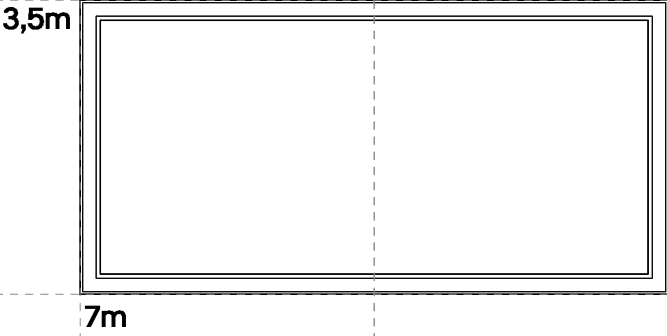
3

Modulgrößen

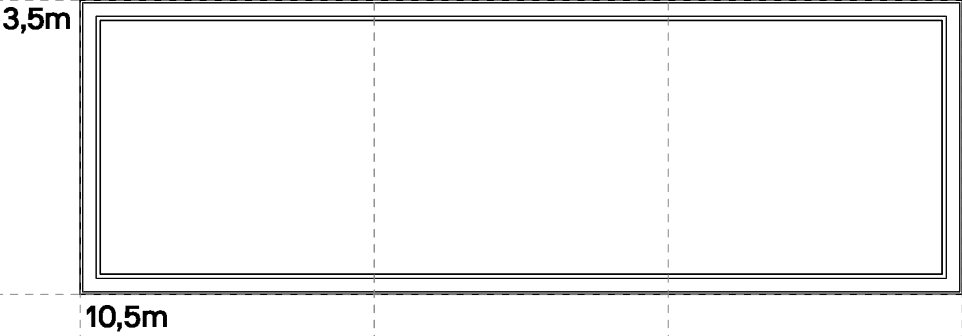
M 3,5



M 7

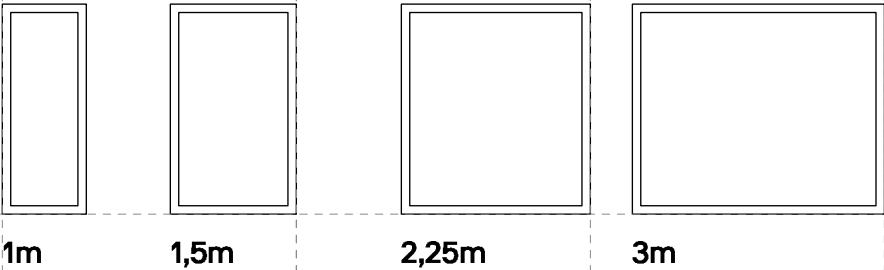


M 10,5

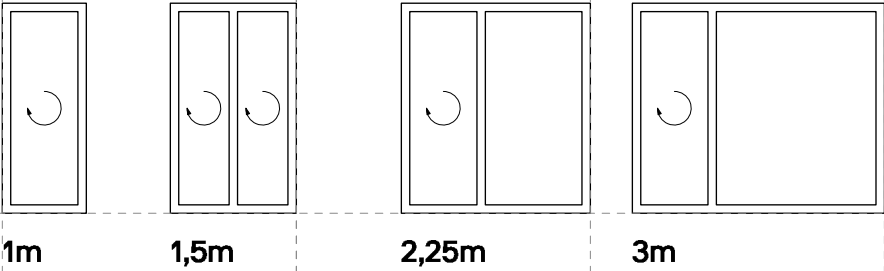


Fenster

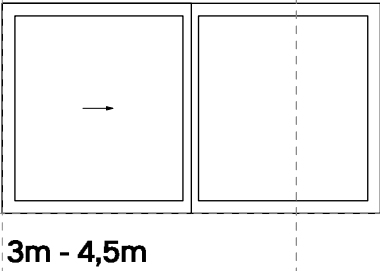
Fest



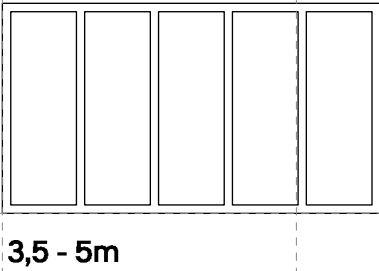
Dreh-Kipp



Schiebe

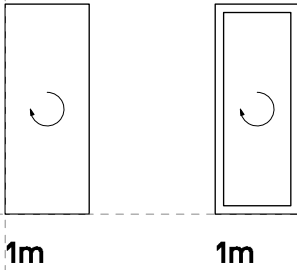


Falt

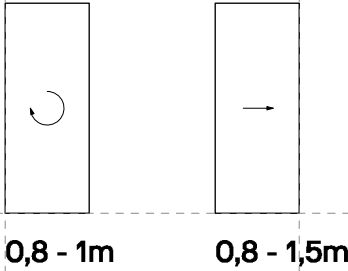


Türen

Eingang

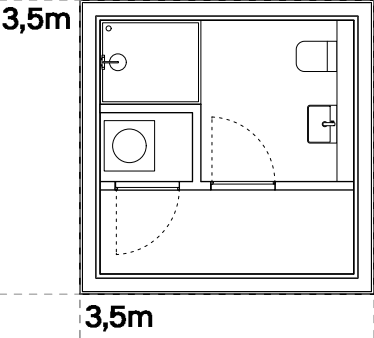


Innen

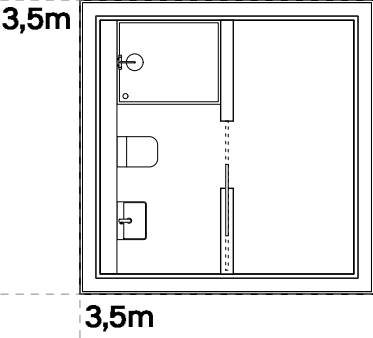


Bad I Sauna

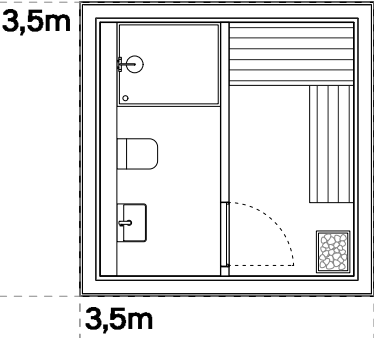
B 1



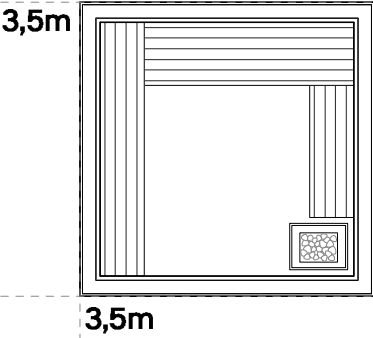
B 2



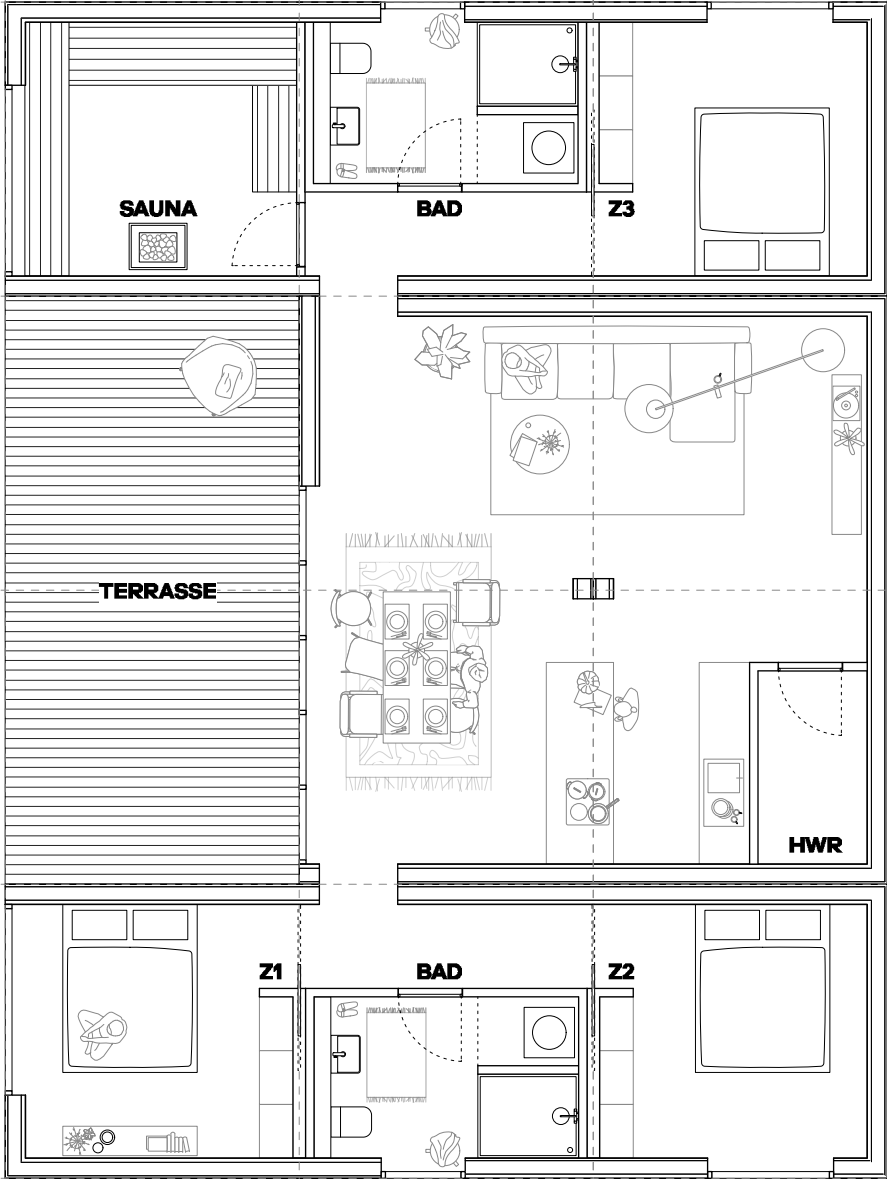
S 1



S 2



H05
120m²
6 Personen



Grundfläche
120m²

Nutzfläche
100m²

Zimmer
4

1
Projektkosten



4 Wochen

2
Baukosten

1
Projektkosten
Entwurfsplanung
Statik
Wärmeschutz / Bauphysik
Ausführungsplanung
Einbaumöbel
Genehmigung Behörde



20 Wochen

2
Baukosten
Werkplanung Holzbau
Produktion
Lieferung
Montage & Anschluss

3
Auführungskosten



4 Wochen

3
Ausführungskosten
Grundstück herrichten
Anschlussleitungen SAN
Anschlussleitungen ELT
Anschlsleitungen RW
Fundamente

Gesamtkosten

465.000€
inkl. 19% MwSt.





Wir bauen mit dir dein eigenes Modulhaus in Holzbauweise.

- Beratung & Beauftragung
- Architekturkonzept & Genehmigung
- Produktion & Grundstück herrichten
- Lieferung & Montage

A Beratung & Beauftragung

Bezieht uns in eure ersten Ideen ein, dann entwickeln wir mit euch zusammen euer Traumhaus.

- kostensicher
- skalierbar
- langlebig
- nachhaltig

Mit einer fundierten Beratung und vorausschauender Planung sparen wir auf dem Weg bis zur Fertigstellung eures Vorhabens Zeit und Kosten.

B Architekturkonzept & Genehmigung

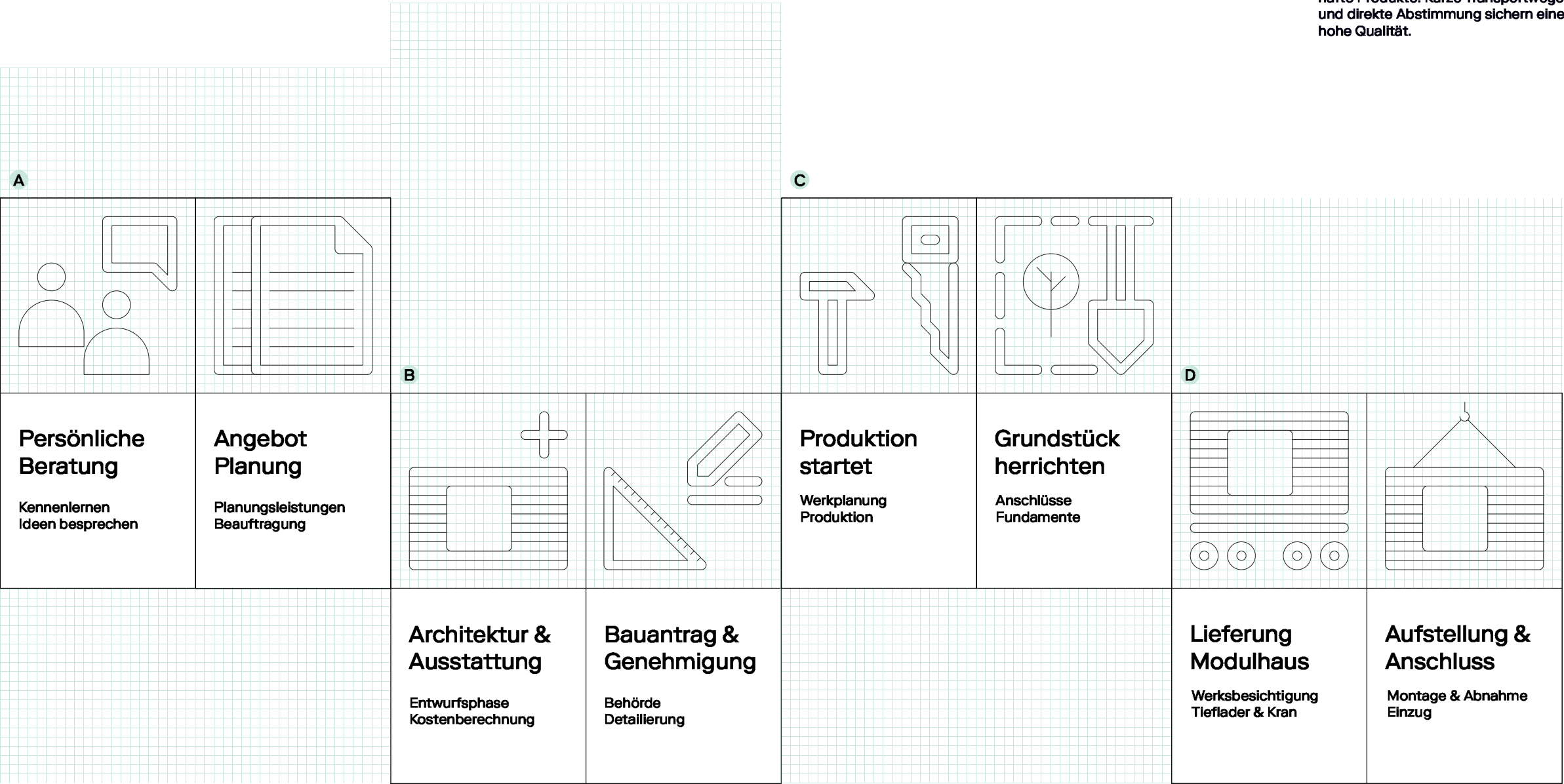
Als Architekten haben wir das Gesamtkonzept deines Vorhabens immer im Blick. Wir entwickeln für dich ein Modulhaus mit einem besonderen, dem Ort entsprechenden, Charakter. Unsere Module und die Ausstattung bilden das Grundraster der Planung. Mit Einbaumöbeln vom Tischler nach deinen Vorstellungen kannst du dir dein Modulhaus individualisieren und auf deine Bedürfnisse abstimmen.

C Produktion & Grundstück herrichten

Die Produktion beginnt nach Erhalt der Baugenehmigung. Dein Minimalhaus wird dann nach deinen ausgewählten Wünschen gefertigt und ausgestattet. Der vorgefertigte Modulbau ermöglicht kurze Bauzeiten. Hierbei setzen wir auf eine nationale Produktion und namenhafte Produkte. Kurze Transportwege und direkte Abstimmung sichern eine hohe Qualität.

D Lieferung & Montage

Für eine fachgerechte Inbetriebnahme deines Minimalhaus müssen vor der Auslieferung Wasser, Abwasser und Stromanschlüsse, sowie die Fundamente nach einem Fundamentplan vorbereitet sein. Für den Transport wird eine Spedition beauftragt, die das Modulhaus zum gewünschten Aufstellungsort bringt und mit einem Kran auf den Bestimmungsort hebt.



Reduktion auf das Wesentliche

Das Konzept folgt einer klaren Idee - 3 Grundmodule, viele Möglichkeiten. Durch die Kombination standardisierter Grundmodule und definierter Bausteine entstehen unterschiedliche große Häuser mit klarer Architektur. Räume lassen sich erweitern, verschieben oder ergänzen. Das Ergebnis ist eine Architektur, die gleichzeitig flexibel, wirtschaftlich und zeitlos ist.

- 1

Konstruktion
Die Konstruktion unserer Modulhäuser sind Holzmodule mit einer eingblasenen Dämmung aus Zellulose und schaffen aufgrund guter Dämmeigenschaften einen hohen energetischen Standard. Die Hülle bildet eine zeitlose Holzfassade aus Douglasie in schwarzgrau oder natur.
- 2

Fenster
Es werden Kunststoff- oder Holzfenster mit einer 3fach Verglasung verbaut. Hierbei hast du die Wahl welche Farbe deine Fenster haben sollen.
- 3

Dach
Das Dach wird als Flach mit Gefälle ausgebildet. Eine PVCfreie Abdichtung leitet das anfallende Regenwasser zum niedrigsten Punkt des Daches und führt es über einen Überlauf ab. Eine PV-Anlage oder ein Gründach kann nachträglich hergestellt.
- 4

Innen
Im Innenraum erwarten dich Wandoberflächen aus hellem Fichtenholz und ein warmer, naturnaher Bodenbelag aus Holz oder Linoleum in einem Farbton nach deiner Wahl. Die Innentüren aus Fichte bieten Raum für Privatsphäre.
- 5

Nutzung
Nutze dein Modulhaus als Haupt- oder Zweitwohnsitz, als Ferienhaus am Meer oder in den Bergen, als Familientreffpunkt oder als Hauserweiterung für Gäste oder dein Hobby.

- 6

Einbaumöbel
Maßgeschneiderte Einbaumöbel werden von einem Tischler gefertigt. Die Liebe steckt im Detail. Neben einer hochwertigen Küche mit namenhaften Einbaugeräten, können wir dir sämtliche Einbaumöbel und Ausstattung entwerfen und integrieren.
- 7

Heizung
Wir setzen bei unseren Modulhäusern auf Elektrik. Ein Starkstromanschluss 63 Ampere bringt die benötigte Energie in das Haus. Hiermit wird ein Splitgerät zum Wärmen und Kühlen gesichert. Im Bad sorgt ein Heizkörper für eine angenehme Wärme.
- 8

Warmwasser
Ein Warmwasserspeicher im Bad sichert dir warmes Wasser zu allen Zeiten. Mit einer PV-Anlage kannst du deinen eigenen Strom für die Versorgung deines Traumhaus nutzen.
- 9

Anschlusspläne
Während der Produktionsphas versorgen wir dich mit den notwendigen Anschluss- und Fundamentplänen. Auf Wunsch können wir die Ausführungsarbeiten vor Ort abstimmen und koordinieren.
- 10

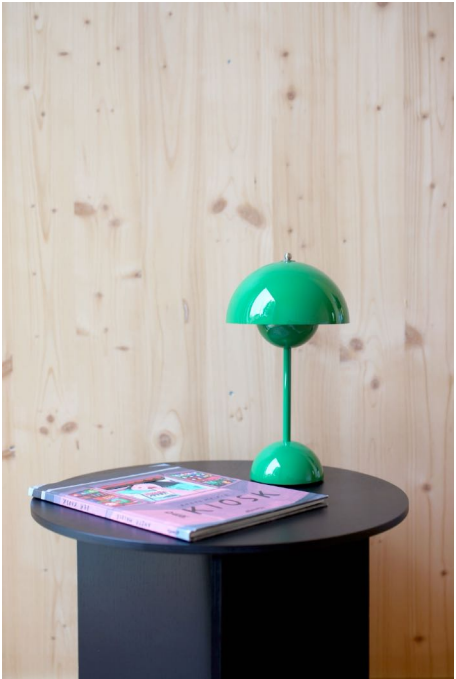
Gründung
Mit Schraub, Punkt oder Streifenfundamenten wird dein Modulhaus einen sicheren Stand haben.

- 1

Warme Wände aus Fichtenholz geben den Häusern einen besonderen Charakter.
- 2

Mit gut gesetzten und großen Fenstern verbinden wir den Innen- und Außenraum.
- 3

Mit individuellen Einbaumöbeln holst du das Maximale aus deinem Modulhaus.



1



2



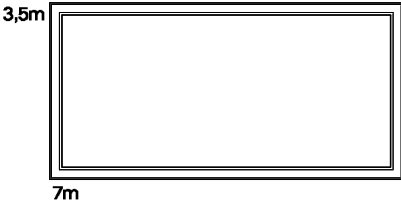
3

Die modularen Bausteine

- 1x Grundmodul M7
- 1x Bad B2
- 1x Fenster Fest 2,25m
- 1x Fenster Schiebe 4,0m
- 1x Tür Inentür 0,9m

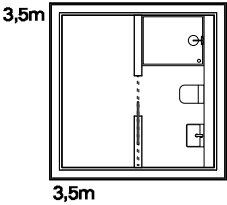
Modulgrößen

M 7



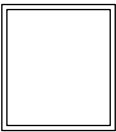
Bad I Sauna

B 2



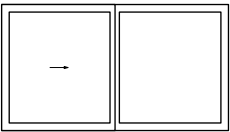
Fenster

Fest



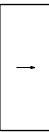
2,25m

Schiebe



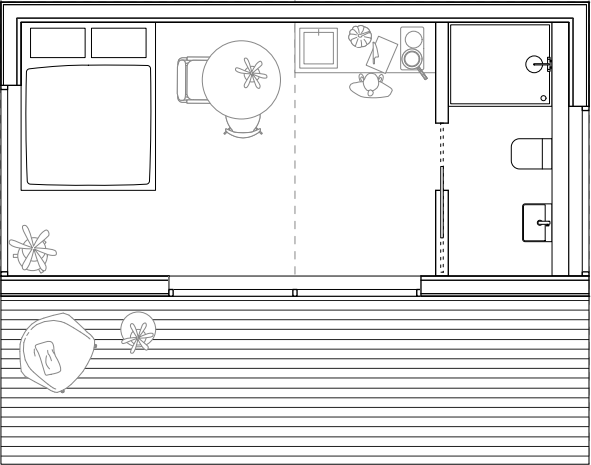
4,0m

Innentür

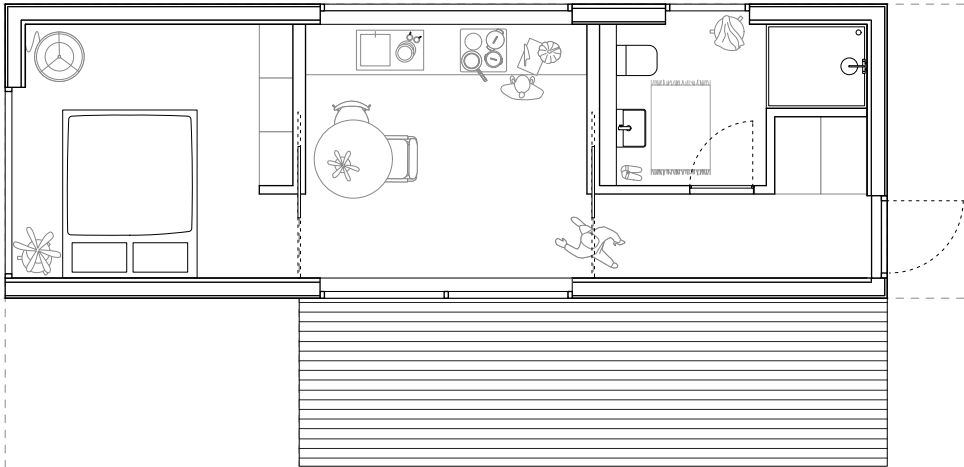


0,9m

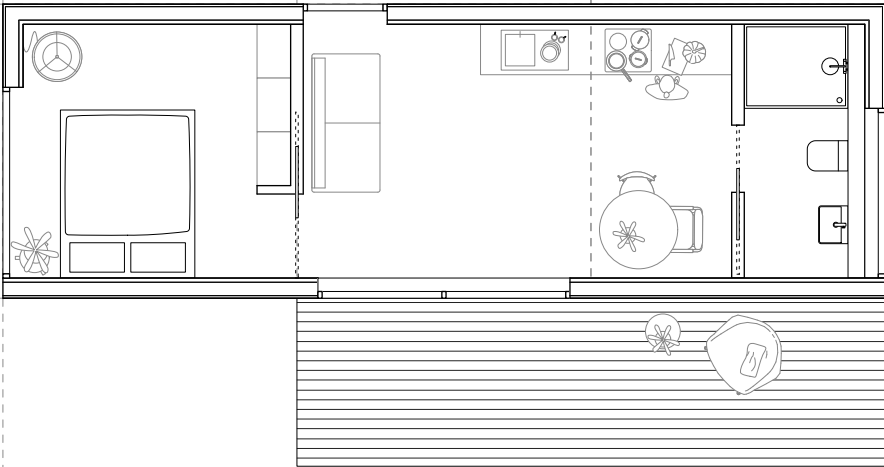
H01.1
24m²
2 Personen



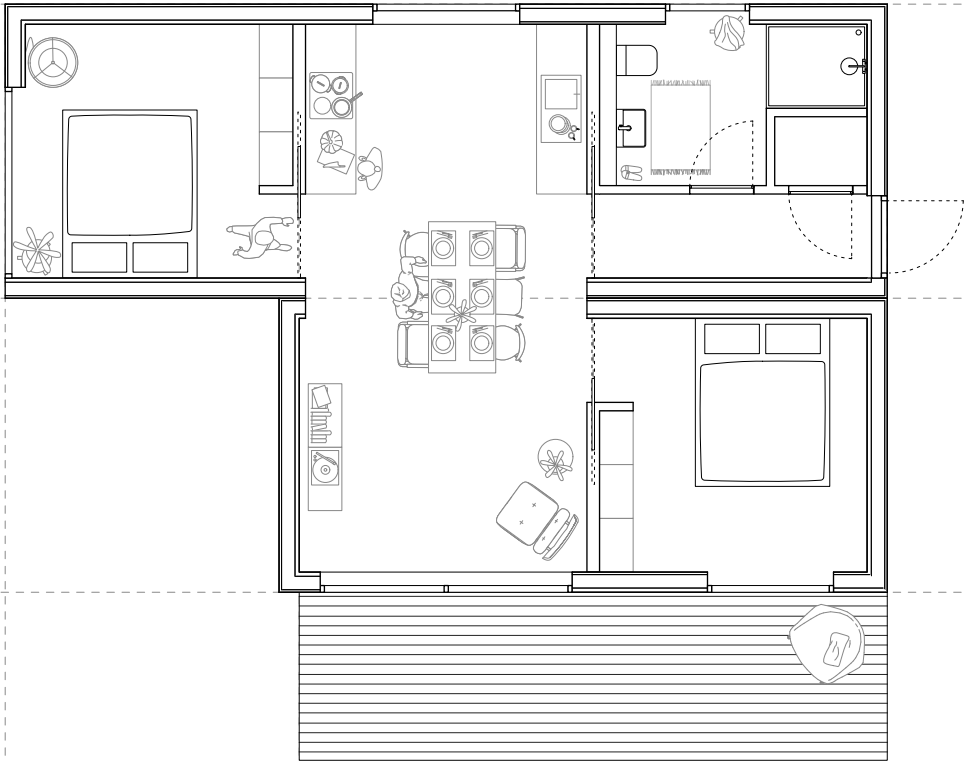
H02.1
36m²
2 Personen



H02.2
36m²
2 Personen



H03.1
60m²
4 Personen



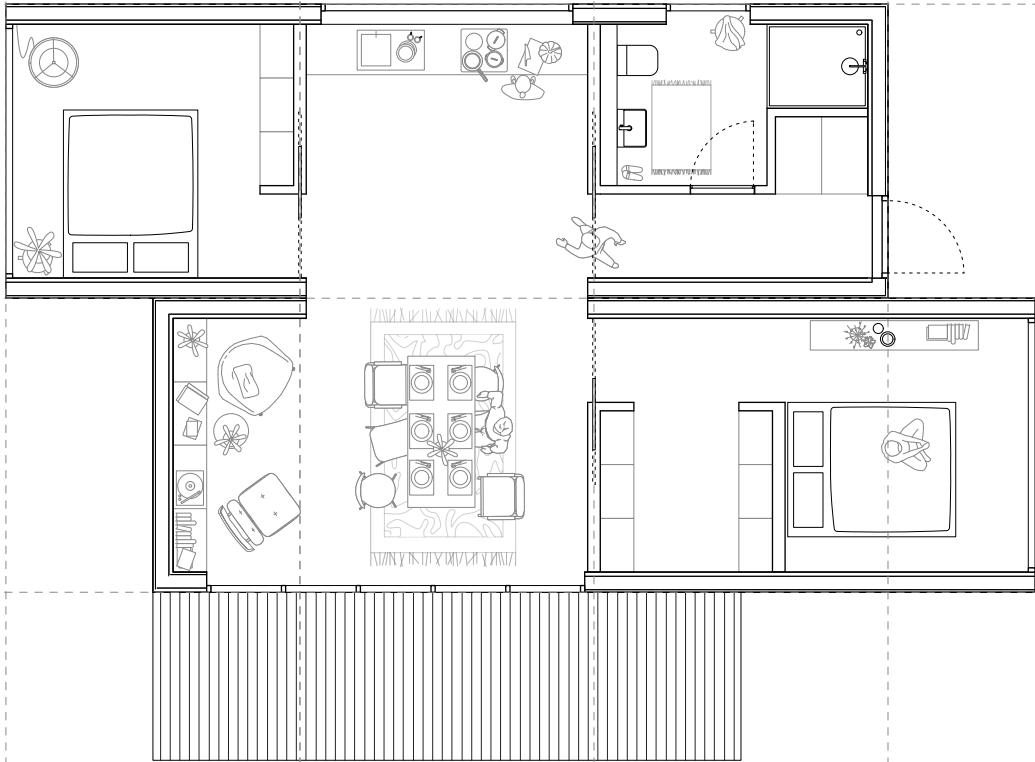
H04.1
75m²
4 Personen



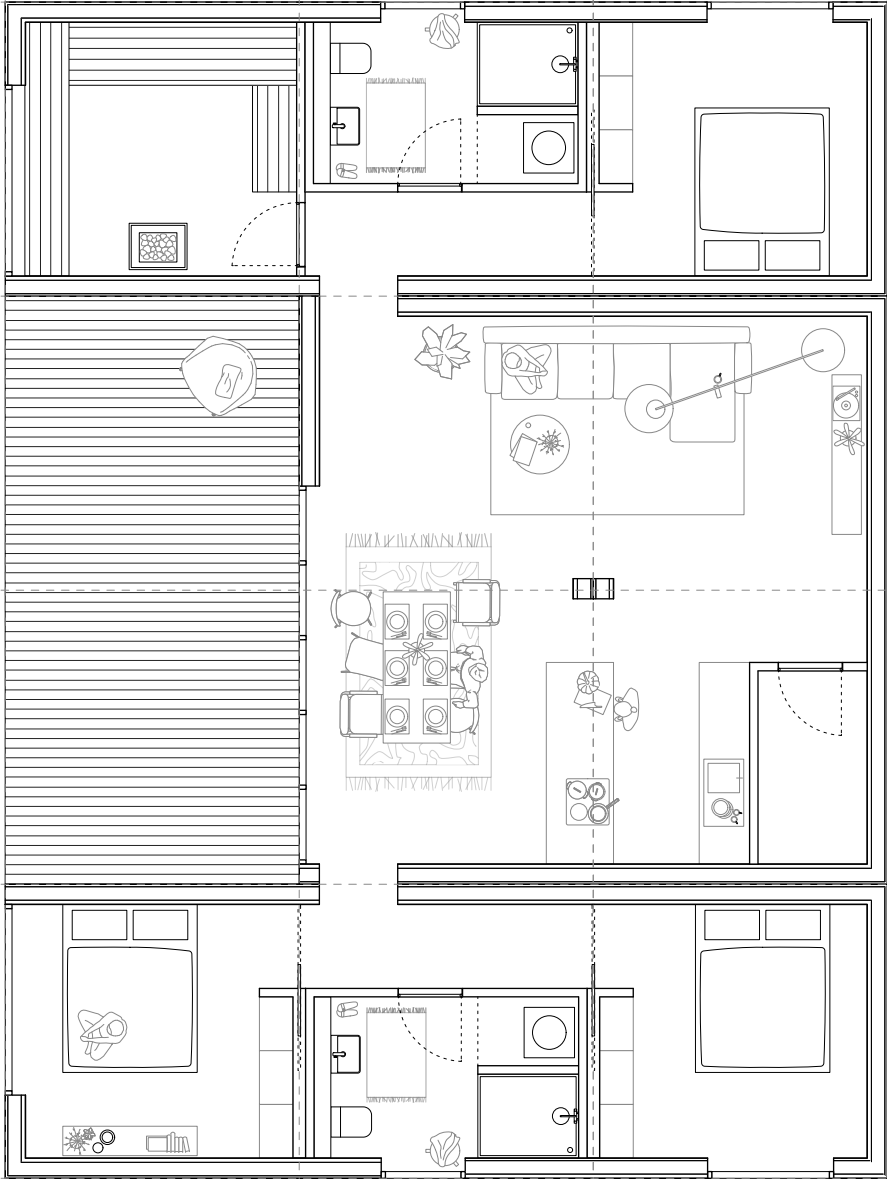
H04.2
75m²
6 Personen



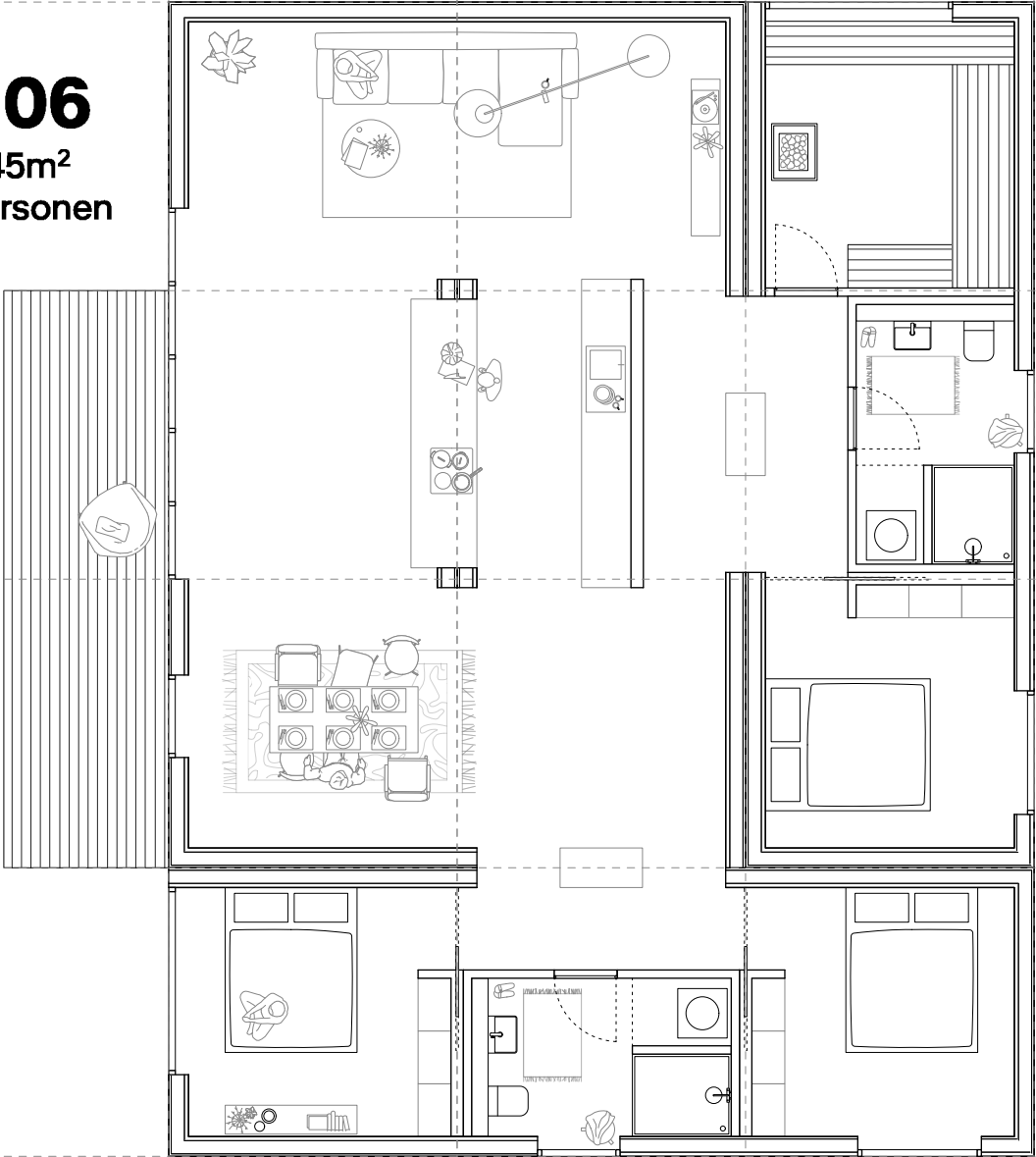
H04.3
75m²
4 Personen



H05
120m²
6 Personen



H06
145m²
6 Personen



Fragen und

Antworten

1 Welche Idee verfolgen wir

Wir wollen mit euch zusammen Häuser in modularer Holzbauweise entwickeln. Hierfür haben wir 3 Grundmodule entwickelt, aus denen wir viele verschiedene Modulhäuser nach unterschiedlichen Vorstellungen entwerfen können. Hierfür haben wir zeitlose Materialien und eine nachhaltige und moderne Ausstattung ausgewählt. Mit passenden Einbaumöbeln hast du die Möglichkeit zu mehr Individualität.

2 Was erwartet dich

Nach einem ersten Kennenlernen planen unsere Architekten dir dein Traumhaus nach deinen Größen- und Budgetvorgaben. Steht der Grundriss, die Ansichten und die Ausstattung, dann folgt ein konkretes Angebot von einem unserer Partnerfirmen aus Deutschland für die Produktion. Wir stehen die gesamte Zeit bis zur Fertigstellung an deiner Seite.

3 Die Produktion

Wir produzieren in Deutschland mit unterschiedlichen Partnern. Eine nachhaltige Produktion, langlebige Materialien und eine gute Verarbeitung ist uns Wichtig. Die Qualität ist bei unseren Partnern gleich.

4 Wielange musst du warten

Die Entwurfsphase und die Einreichung des Bauantrags dauert idR 4 - 8 Wochen. Hinzu kommen 3 Monate für den Genehmigungsprozess bei der Behörde. Nach Erhalt der Baugenehmigung startet die Produktion. Nach 4 - 8 Monaten liefern wir die Module aus und stellen sie innerhalb von 2 - 4 Tagen auf.

5 Wie verdienen wir an den Häusern

Wir sind Architekten und haben Spaß am modularen Enwürfen. Trotzdem müssen wir natürlich unsere Familien versorgen und wollen auch gelegentlich mal ins Kino gehen. Daher verdienen wir unser Geld mit der Planung des Modulhauses, mit der Einholung eines Angebots, der Koordination, Baubegleitung, Qualitätskontrolle, Rechnungsprüfung und wir sind ständiger Ansprechpartner für dich. Die Kosten für das Haus geben wir 1 zu 1 an dich weiter. Dies sichert dir ein Bauerrichtungsvertrag zwischen dir und dem Holzbauunternehmen.

6 Wo werden die Module gebaut

Wir haben verschiedene Partner in Deutschland, mit denen wir die Modulhäuser produzieren. Welches Holzbauunternehmen dein Haus baut, hängt von der Lage deines Grundstücks ab um die Transportwege minimal zu halten.

7 Wie groß sind die Module

Wir können dir aus den Modulen, 3X6m, 3X9m und 3X12m, dein Traumhaus entwerfen. Die Höhe unserer Module liegt bei 3,50m Außenmaß, somit können wir im Innenraum eine Höhe von 2,75m realisieren. Die Module können derzeit leider noch nicht gestapelt werden.

8 Wie hoch sind die Baukosten

Da wir jedes Modulhaus einzeln entwerfen, können wir vorab keine konkreten Kosten angeben. Aber natürlich haben wir ungefähre Richtpreise, die dir als Orientierung dienen sollen.

(Richtpreise in €/netto ohne Einbaumöbel)

→ ab 50m ² Grundfläche:	ca.3.750€/m ²
→ ab 75m ² Grundfläche:	ca.3.500€/m ²
→ ab 100m ² Grundfläche:	ca.3.250€/m ²

9 Planung im Modulbau

Die Planung im Modulbau setzt sich wie folgt zusammen:

- Entwurfsplanung
- Statische Berechnung
- Bauphysik & Wärmeschutz
- Ausführungsplanung
- Angebotserstellung
- Werkplanung
- Bauüberwachung
- Lieferung & Montage

10 Wie sind die Gesamtkosten

Die Planung ist in 3 Kostenpositionen untergeteilt:

- Projektkosten
- Baukosten
- Ausführungskosten

Die Projektkosten beinhalten die Planungsleistungen die wir als Architekten für dich übernehmen und koordinieren. Dazu zählen die Statik, Bauphysik, der Bauantrag und die Kommunikation mit der Produktion.

Die Baukosten beinhalten die Herstellung deines Hauses, die Lieferung, Montage und den Anschluss. Hierfür hast du einen Bauerrichtungsvertrag mit dem Holzbauunternehmen.

Die Ausführungskosten setzen sich aus den Vorbereitungen für dein Grundstück zusammen. Die Herstellung der Fundamente, sowie der Anschlussleitungen für Elektro, Zu- und Abwasser.



MIMA - Minimalhaus Manufaktur GmbH
Elmsbütteler Chaussee 23
20259 Hamburg
040.55502772
info@mima-minimalhaus.de
www.mima-minimalhaus.de