

## Traumhaftes Minimalhaus in Holzmodulbauweise mit einer Vollaussstattung

**5.000€**  
Rabatt  
im September



**Modernes Design und Langlebigkeit durch Qualität**

**Sofort Bezugsfähig**

**Vollaussattung:**

Holzfenster mit 3-fach Verglasung

Bodenbelag aus Eiche

Fußbodenheizung

Einbauleuchten und Steckdosen

Tageslichtbad mit Dusche, Waschtisch und WC

Küche, Doppelbett, Tagesbett, Garderobe, Badschrank

Terrasse, Außenbeleuchtung, Außensteckdose

## Ihr habt ein Grundstück und sucht ein Modulhaus für eine sofortige Nutzung?

Auf euch wartet ein bezugsfertiges Modulhaus in Holzbauweise mit einer gehobenen Ausstattung. Zwei Modulhäuser können ab sofort an der Produktionsstätte in 48485 Neuenkirchen besichtigt und direkt gekauft werden.

Was erwartet dich auf 27m<sup>2</sup>?

Das MIMA 3X9 bietet dir auf minimaler Fläche einen gut durchdachten Grundriss mit einem separaten Schlafraum. Ein Tageslichtbad und ein Wohnbereich mit Küche nutzen die 23m<sup>2</sup> Nutzfläche maximal aus. Das charakteristische Panoramafenster holt die Natur ins Innere und erzeugt einen erweiterten Wohnraum.

### Material & Ausstattung

Tragwerk aus Konstruktionsvollholz  
 Zellulosedämmung  
 Satteldach  
 Holzfenster und Eingangstür mit 3-fach Verglasung  
 Fassade aus Douglasie mit Vorvergrauungsanstrich  
 Dazu passend eine Terrasse mit 18qm  
 Innenwände und Türen

### Innenausbau

Holzbodenbelag in Eiche mit bündiger Abschlussleiste  
 Wand- und Deckenoberflächen in 3-Schicht-Fichte  
 Gardinenschienen

### Bad

Hochwertige Mosaikfliese in hellgrau, Agrob Buchtal  
 Wand-WC, Duravit  
 Waschtisch mit Armatur, Duravit & Hansgrohe  
 Duschwanne mit 2cm Aufkantung, Bette  
 Duschtrennwand aus Glas, Kermi  
 Badspiegel mit Beleuchtung, Duravit  
 Badaccessoires, Hansgrohe

### Technik

Elektrische Fußbodenheizung mit Smart Home Thermostat im Wohnbereich und Schlafzimmer  
 Elektrischer Heizkörper im Bad  
 Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung  
 Schalter und Steckdosen in schwarz von Gira  
 Einbauleuchten in schwarz, dimmbar im Wohnbereich

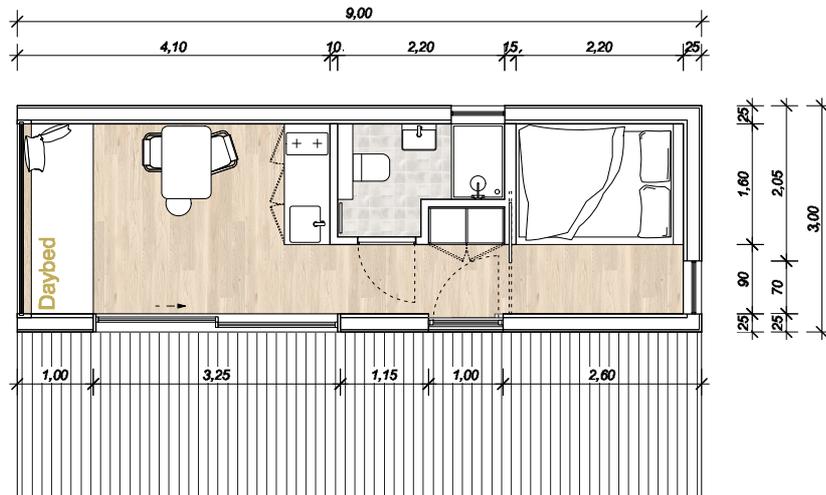
### Einbaumöbel

Kitchenette mit 2-Feld Induktionskochfeld, Spüle mit Wasserhahn, Müllbehälter, Beleuchtung  
 Badschrank  
 Garderobenschrank  
 Doppelbett mit einer Liegefläche von 1,60mx2,00m  
 Daybed vor dem Panoramafenster 0,90mx2,50m

zusätzliche Kosten:

Transport von 48485 Neuenkirchen zum Aufstellort  
 Krankkosten (ca.1.500€ bei normalen Verhältnissen)  
 Anschlussleitungen und Fundamente am Grundstück

## Hochwertiges Minimalhaus mit Vollausrüstung



### MIMA 3x9

<b>Grundfläche</b>	27.0m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	23.0m <sup>2</sup>
<b>Maße</b>	B 3.00m x L 9.00m x H 3.60m
<b>Personen</b>	1 - 2
<b>Ausrüstung</b>	Küche Tageslichtbad Doppelbett Daybed Einbauschränke Terrasse 18m <sup>2</sup>
<b>Energie</b>	elektrische Fußbodenheizung Handtuchheizkörper im Bad



Ausführliche Baubeschreibung anfordern

**Einmalige Kosten Haus**

Kaufpreis (inkl.MwSt)  
**144.500 €**



**Genehmigungstyp**

Baugenehmigung

**Bauweise**

Holzrahmenbauweise  
Zellulose Dämmung  
Douglasie Außen  
Fichte Innen

**Gründung**

Schraub- oder Punktfundamente

**Anschlussart**

Hausanschlussbox mit Kaltwasser und Elektro

**Heizart**

Elektrische Fußbodenheizung, Badheizkörper

**Lieferung**

Ab September 2024





MIMA

